



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/02/2026 (punto N 3)

Delibera

N 163

del 26/02/2026

Proponente

ALESSANDRA NARDINI

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

Dirigente Responsabile Enrico VIGNAROLI

Direttore Aldo IANNIELLO

Oggetto:

Indirizzi interpretativi in materia di criteri di formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 1/2026

Presenti

Eugenio GIANI

Bintou Mia DIOP

David BARONTINI

Filippo BONI

Alberto LENZI

Cristina MANETTI

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Indirizzi interpretativi in materia di criteri di assegnazione degli alloggi di ERP, a seguito sent. della Corte cost. n. 1/2026

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

Allegati n. 1

A *Indirizzi interpretativi in materia di criteri di assegnazione degli alloggi di ERP,
a seguito sent. della Corte cost. n. 1/2026*

2da8e069a51bfa1269225dbe746e6d714b47d1e61e8de78ac23c7adffa22a973

LA GIUNTA REGIONALE

Visto l'articolo 3 della Costituzione;

Visti gli articoli 2, 42 e 47 della Costituzione, in relazione alla tutela del diritto all'abitazione e alla funzione sociale della proprietà;

Visto l'articolo 117, primo comma, della Costituzione;

Vista la legge regionale 2 gennaio 2019, n. 2, recante “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*”;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 1 del 2026, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana in data 14 gennaio 2026, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 10 della l.r. n. 2/2019, nella parte in cui richiama l'Allegato B, lettera c-1);

Considerato che la Corte costituzionale, nella succitata pronuncia, ha affermato il principio secondo cui i criteri di attribuzione dei punteggi per l'accesso agli alloggi ERP devono garantire la centralità della condizione di bisogno abitativo, economico e sociale;

Ritenuto necessario fornire indirizzi interpretativi e applicativi ai comuni della Toscana, al fine di assicurare l'uniforme applicazione dei principi costituzionali e prevenire contenzioso;

Vista la nota illustrativa allegata alla presente deliberazione (Allegato A), che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il parere del CD espresso nella seduta del 19 febbraio 2026;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare l'“Allegato A – Indirizzi interpretativi in materia di criteri di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 1/2026”.

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente Responsabile
ENRICO VIGNAROLI

Il Direttore
ALDO IANNIELLO