



Comune di Poggibonsi



sabato 6 dicembre 2025 | 10⁰⁰ - 13⁰⁰

Poggibonsi | Centro Culturale Accabi Hospital Burrelli | via Carducci, 1 | 3° piano



<https://bit.ly/48x5VF9>



PROGETTI INNOVATIVI PER RAFFORZARE LA COESIONE E LA PARTECIPAZIONE DELLA COMUNITÀ DI POGGIBONSI

MONTIGNOSO CONDIVISA per un Regolamento comunale sui beni comuni

- ✓ Promosso e cofinanziato dal Comune di Montignoso (MS)
- ✓ Con il sostegno dell'Autorità regionale per la Garanzia e Promozione della Partecipazione - LR 46/2013
- ✓ Coordinato da Comunità Interattive

Intervento di Stefania Gatti Presidente Comunità Interattive



MONTIGNOSO

DA QUALI BISOGNI NASCE IL PERCORSO SUI BENI COMUNI DEL COMUNE DI MONTIGNOSO?

Procedimento di sgombero di uno spazio sociale autogestito nel comune di Montignoso

Percorso di ascolto e coprogettazione dedicato ai giovani NEET under 25, realizzato dal Comune di Montignoso



Necessità di definire strumenti normativi adeguati alla gestione dei beni comuni e alla partecipazione civica nel territorio.

Mancanza di luoghi di ritrovo e di aggregazione per i giovani e assenza di iniziative o attività per i giovani, promosse dall'Amministrazione, dalle associazioni, dai giovani

Mancanza nel territorio di una visione e gestione condivisa di luoghi e attività



VERSO QUALE CAMBIAMENTO...

singoli cittadini

associazioni,
comitati, collettivi

Pubblica Amministrazione:
dirigenti scolastici e
comunali, funzionari e
insegnanti

I CITTADINI SI ATTIVANO per garantirne e migliorarne la
FRUIZIONE COLLETTIVA e **CONDIVIDERE CON**
L'AMMINISTRAZIONE la responsabilità della loro cura, gestione
condivisa o rigenerazione



MONTIGNOSO CONDIVISA



**DI COSA SI È
OCCUPATO IL
PERCORSO
PARTECIPATIVO**

- **MAPPATURA** dei beni comuni di Montignoso
 - **SCRITTURA DEL REGOLAMENTO COMUNALE SUI BENI COMUNI**
 - **VALORIZZARE L'AUTORECUPERO** dei beni comuni
- in collaborazione con l'**Osservatorio per la partecipazione civica e i beni comuni di Montignoso**
(Delibera di Giunta n°227/2024 del Comune di Montignoso)



OSSERVATORIO PER LA PARTECIPAZIONE CIVICA E I BENI COMUNI (previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n° 227 in data 27-11-2024) con funzioni di:

- promuovere una **mappatura dei beni inutilizzati o sottoutilizzati** in proprietà del Comune di Montignoso, o in proprietà privata ma In stato di abbandono;
- contribuire, laddove richiesto, all'elaborazione delle **DICHIARAZIONI DI USO CIVICO**;
- promuovere il confronto pubblico tra le realtà associative, di volontariato e sociali protagoniste della rigenerazione urbana per ascoltarne le esigenze e **sviluppare insieme proposte di deliberazione sull'uso sociale e collettivo del patrimonio pubblico**;
- raccogliere insieme agli assessorati competenti LE ISTANZE PER L'USO TEMPORANEO E L'USO CIVICO DEI BENI DA VALORIZZARE;
- esprimere valutazioni sulle proposte di delibere sia di competenza della Giunta comunale sia di proposta al Consiglio, aventi ad oggetto beni comuni, democrazia partecipativa e diritti fondamentali come il diritto alla casa e all'abitare;
- diventare un luogo di confronto permanente sia nell'istituzione cittadina sia nella città tutta, al fine di agevolare visioni condivise su metodologie e pratiche di riattivazione della cittadinanza in senso democratico ed orizzontale;
- favorire la partecipazione della cittadinanza, delle associazioni del terzo settore
- inaugurare un esperimento di creatività istituzionale che possa dare forma all'amministrazione diretta e ad altre innovativi esperimenti di autorganizzazione civica e di controllo popolare.



GIUGNO

MAPPATURA DEI BENI COMUNI



- Passeggiata di comunità con la collaborazione dell'associazione «Vietina c'è»
- [Questionario on line](#)
- Interviste in profondità
- Workshop tematico con la testimonianza di Marco Morotti, sottoscrittore di un Accordo di collaborazione con il Comune

Esito: **Mappatura/banca dati dei beni comuni di Montignoso** ad oggi individuati con il percorso partecipativo, che dovrebbe essere pubblicata dal Comune, **consultabile e integrabile** secondo modalità da definire (si veda anche questionario on line).





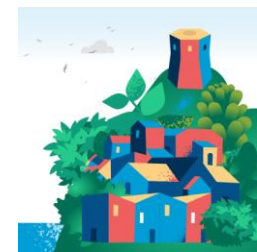
LUGLIO

- **Funzioni di un regolamento per i beni comuni**
- **Approfondimento sull'autorecupero di beni comuni abbandonati**

- World Café «A cosa può servire un regolamento per i beni comuni a Montignoso?» introdotto dalla testimonianza di Luca Canessa, Direttore generale del Comune di Piacenza.
- Incontro con gli uffici comunali con la testimonianza di Massimo Mannoni, ex responsabile dell'Ufficio Beni Comuni per il Comune di Livorno.
- Tavolo di lavoro sull'autorecupero con le testimonianze di Laura Pommella per A.R.I.A. familiare, Sabrina Tosi Cambini per Un tetto sulla testa e ricercatrice Università

NOVEMBRE

1. Condivisione «Linee guida per i beni comuni» indirizzate a:
 - ✓ Amministrazione comunale di Montignoso (che dovrebbe approvarle con Delibera di Giunta) e nello specifico **Commissione Consiliare Statuto**.
 - ✓ **Osservatorio per la partecipazione civica e i beni comuni**.
2. Proposta di scrittura partecipata di un «prototipo» per la cura, gestione condivisa, rigenerazione di un bene comune a Montignoso. (**caso Ex Stazione FS**)
3. Proposta di definire «**PROCEDURE PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLE LINEE GUIDA**»



MAPPATURA DEI BENI COMUNI

Categorie di Beni Comuni nella Mappatura

- ✓ Materiale o immateriale.
- ✓ Spazio fisico
- ✓ Risorsa naturale
- ✓ Servizio e/o attività
- ✓ Conoscenza/tradizione
- ✓ Abbandonato/utilizzato

Altre informazioni:

- ✓ Geolocalizzazione.
- ✓ Proprietà
- ✓ Previsioni: come viene utilizzato e se gli strumenti urbanistici ne prevedono una funzione diversa da quella attualmente svolta o uno stato diverso (ad esempio demolizione).



PROCEDURE E STRUMENTI AMMINISTRATIVI E OPERATIVI, EMERSI DAL PERCORSO PARTECIPATIVO

AMMINISTRAZIONE E CITTADINI DOVREBBERO POTER DISPORRE DI CIASCUNO DI QUESTI STRUMENTI PER LA GESTIONE CONDIVISA DEL BENE COMUNE, A SECONDA DEL CASO

- ✓ Patti di collaborazione e Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione (rif. Labsus)/Regolamento per la cura, gestione collaborativa e rigenerazione dei beni comuni (rif. L.R. 71/2020).
- ✓ Dichiarazione di uso civico e collettivo.
- ✓ Contratto di comodato d'uso gratuito.
- ✓ Convenzione con il soggetto gestore.
- ✓ Uso temporaneo o transitorio di spazi e immobili pubblici.
- ✓ Inserimento di un immobile pubblico nel patrimonio indisponibile.
- ✓ Riconoscimento della nuova funzione sociale e culturale degli immobili recuperati come beni comuni.
- ✓ Linee di indirizzo RT per la sicurezza nei cantieri di autocostruzione.

Montignoso
CONDIVISA



COMUNITA' INTERATTIVE
Officina per la partecipazione



ADOTTARE IL REGOLAMENTO NON BASTA:

- MODIFICA DELLO STATUTO
- Definizione di una **PRASSI AMMINISTRATIVA (E PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO)**
- diffusione e promozione dello strumento, assicurandone la conoscenza e **facilitando** lo sviluppo di iniziative autonome da parte dei cittadini per la cura dei beni comuni
- PRESENZA DI UNA «URGENZA», DI BISOGNI NON SODDISFATTI CON ALTRI STRUMENTI



REGOLAMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI

LA FILOSOFIA DI «LABSUS»: LE PERSONE SONO PORTATRICI NON SOLO DI BISOGNI MA ANCHE DI CAPACITÀ, CHE POSSONO ESSERE MESSE A DISPOSIZIONE DELLA COMUNITÀ PER REALIZZARE L'INTERESSE GENERALE.

- **Disciplina le FORME DI COLLABORAZIONE** tra i cittadini e l'amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani
- Le forme di collaborazione si sostanziano nella stipula dei c.d. "proposte di **PATTI DI COLLABORAZIONE**" nel pieno rispetto del principio costituzionale di **sussidiarietà orizzontale**.

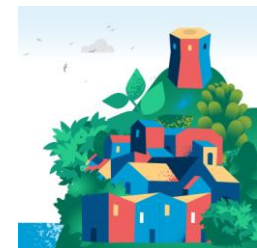
Il regolamento permette ai cittadini di avere "regole" sul come giungere ad un patto con l'amministrazione e come quest'ultima si debba comportare per "favorire l'autonoma iniziativa" dei cittadini quando svolgono attività di cura dei beni comuni

se generale.

Montignoso
CONDIVISA



COMUNITA' INTERATTIVE
Officina per la partecipazione



Regolamento per LA CURA, GESTIONE COLLABORATIVA E RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI in attuazione della legge regionale 24 luglio 2020, n. 71 (Governo collaborativo dei beni comuni e del territorio, per la promozione della sussidiarietà sociale in attuazione degli articoli 4, 58 e 59 dello STATUTO).

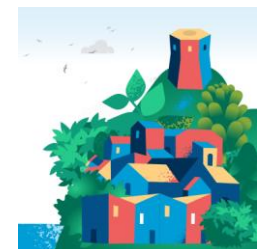
Per agevolare LA COLLABORAZIONE TRA AMMINISTRAZIONE E CITTADINI, per dare la possibilità alla cittadinanza attiva di **concorrere** alla cura, alla gestione condivisa ed alla rigenerazione dei beni comuni.

si applica agli enti locali che, in assenza di proprio regolamento, decidono di utilizzarlo, adattando la composizione del gruppo di lavoro di cui all'articolo

Montignoso
CONDIVISA



COMUNITA' INTERATTIVE
Officina per la partecipazione



DISTINZIONE TRA GOVERNO CONDIVISO E AUTO-GOVERNO

- Nel governo condiviso, la rigenerazione, cura e gestione di un bene comune sono attuate congiuntamente dai soggetti civici e dall'Amministrazione, attraverso un **PATTO DI COLLABORAZIONE**.
- Nell'auto-governo, la rigenerazione, cura e gestione di un bene comune sono attuate autonomamente dai soggetti civici attraverso, ad esempio l'**USO CIVICO COLLETTIVO URBANO**.

Montignoso
CONDIVISA



COMUNITA' INTERATTIVE
Officina per la partecipazione



USO CIVICO E COLLETTIVO URBANO

dà il potere alla comunità :

- di partecipare alle scelte pubbliche sulla destinazione di palazzi e aree urbane
- di gestire direttamente i beni comuni e di renderli accessibili

MA SERVE COMUNQUE UNA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE...

1. DICHIARAZIONE DI USO CIVICO DA PARTE DELLA COMUNITÀ
2. ISTANZA PER L'USO CIVICO DA PRESENTARE AL COMUNE
3. FATTIBILITÀ TECNICA, REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE, VERIFICA CONFLITTI DI INTERESSE, E COERENZA CON...STATUTO ad esempio...
4. RATIFI

... e amministrativa -

