



# BANDO

**Progetti di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale ex art. 110 L.R. 23 novembre 2018, n.62 (Codice del commercio) e L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 (Valorizzazione della Toscana Diffusa)  
*Approvato con D.D. 16422 del 18/07/2025***



## Finalità del bando

Avviare **percorsi innovativi di promozione e sostegno delle attività economiche** diretti a favorire l'insediamento di nuove attività commerciali, culturali, artigianali, sociali in aree con particolari situazioni di:

- **degrado**, anche collegate alla sicurezza urbana e a fenomeni di rarefazione o desertificazione commerciale
- particolare valore e pregio **da salvaguardare** rispetto a fenomeni determinati da una **presenza eccessiva di turisti**.



# Obiettivo

**Riutilizzo temporaneo di immobili o porzioni di immobili** rimasti non utilizzati da destinare ad attività coerenti con la specifica destinazione d'uso attraverso l'attivazione di:

- **modelli partecipativi** e
- forme di **condivisione degli spazi** tra più attività



## Risorse e contributo

- Dotazione finanziaria complessiva: **€ 1.000.000**
- **Contributo a fondo perduto: 60%** calcolato sull'importo totale del progetto, che deve essere:
  - ***non inferiore a € 10.000***
  - ***non superiore a € 70.000***

Percentuale minima di realizzazione: **50%**



# Requisiti di ammissibilità

## 1. Chi può fare domanda?

**Comuni toscani** che:

- hanno effettuato **la perimetrazione delle aree** di intervento (L.R. n. 62/2018: art. 110 c. 3)
- **regolarità contributiva** – DURC
- non versano in stato di **dissesto finanziario**
- hanno una **copertura finanziaria** adeguata

## 2. Quando devo possedere i requisiti?

Alla data di presentazione della domanda di finanziamento



# Il Progetto

- **1. Cosa deve contenere il progetto?**
- obiettivi, interventi e risultati attesi, avendo a riferimento le finalità, obiettivi e interventi indicati nel bando
- la **mappatura della zona bersaglio** e il coinvolgimento dei proprietari dei fondi sfitti, se già effettuati al momento della presentazione della domanda
- le **iniziative di promozione e comunicazione** che si intendono svolgere per pubblicizzare il progetto
- la **strategia di coinvolgimento dei soggetti** presenti nella zona interessata al progetto: residenti, operatori economici, associazioni e altri soggetti interessati (**iniziative di partecipazione e avviso di manifestazione di interesse** per la selezione degli operatori)
- il **piano finanziario** del progetto, con relativi costi e fonti di copertura
- il **cronoprogramma** del progetto, con specifica delle attività e della loro sequenza temporale
- **2. Quando devo realizzare le attività e sostenere le spese?**
- non prima del **1 giugno 2024** (data di inizio)
- non oltre il **31 dicembre 2026** (data di chiusura)



# La disponibilità dei fondi

## 1. Durante il Progetto

- Fondi nella **disponibilità del Comune**: norme che disciplinano la gestione del patrimonio
- Fondi di **proprietà di privati**: a disposizione del Comune e del soggetto utilizzatore per un periodo non inferiore a 3 mesi e non superiore alla data di chiusura del progetto a titolo gratuito attraverso un contratto di comodato d'uso regolarmente registrato
- Per la selezione dei soggetti che devono utilizzare i fondi: **avviso di manifestazione di interesse**

## 2. Dopo la chiusura del Progetto

- il proprietario e il soggetto utilizzatore potranno definire accordi di carattere privato, secondo il vigente ordinamento



# Spese ammissibili

## Cosa finanzia il progetto? (1/2)

- 1) consulenza e servizi relativi ad attività di **assistenza tecnica** al progetto (max **30%** del costo totale ammesso)
- 2) consulenza e servizi relativi alla **progettazione e alla realizzazione delle attività\***
- 3) **ripristino e l'utilizzo dei locali** (manutenzione ordinaria)\*
- 4) pulizia dei locali e pagamento delle utenze nel periodo di utilizzo degli stessi\*

*\*la somma dei costi di cui al p. 2-3-4 è ammissibile entro il limite massimo del **50%** del costo totale ammesso*



# Spese ammissibili

## Cosa finanzia il progetto? (2/2)

- 5) **attività di animazione** (iniziative di partecipazione della popolazione e degli operatori commerciali presenti nell'area individuata, di associazioni di categoria, di associazioni del settore della cultura e del sociale, di altri soggetti ritenuti espressione dell'area di riferimento).  
**n.b.** Sono comprese le spese per acquisto, di modico valore e direttamente e funzionalmente connesse alla buona riuscita del progetto, o noleggio di attrezzature e fornitura di servizi funzionali all'allestimento e alle azioni di rivitalizzazione degli spazi.
- 6) acquisto di **materiali promozionali** e per la realizzazione di attività di comunicazione.
- 7) pagamento di tributi od oneri fiscali, previdenziale e assicurativi, purché direttamente afferenti alla realizzazione del progetto, in attuazione di quanto disposto all'art. 16 del DPR 10 marzo 2025, n.66



# Spese ammissibili

## Come sostenere la spesa?

Le spese ammissibili devono essere **sostenute dal Comune beneficiario** del finanziamento:

- **direttamente**, attraverso l'acquisizione di servizi o forniture ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 (Codice dei contratti pubblici);
- **indirettamente**, mediante attivazione di specifiche procedure di evidenza pubblica volte all'assegnazione a soggetti terzi di contributi da parte del Comune o procedure ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. n. 36/2023.



# Presentazione della domanda

## 1. Come presentare la domanda?

Sistema informativo di Sviluppo Toscana

<https://accessosicuro.sviluppo.toscana.it/bandi/>

## 2. Quando?

- dalle ore 9.00 del **12/08/2025**
- non oltre le ore 14.00 del **24/09/2025**

## 3. Cosa inserire?

- Domanda
- Scheda tecnica del Progetto
- Perimetrazione dell'area
- CUP CIPE
- Dichiarazioni (*segue*)



# Presentazione della domanda

## 3. Cosa allegare?

- dichiarazioni inerenti i requisiti di ammissibilità rese in forma semplice:
  - non versare in stato di dissesto finanziario
  - copertura finanziaria
- altre dichiarazioni:
  - Dichiarazione di cumulo
  - Attestazione IVA
  - Dichiarazione Toscana Diffusa, L.R. 4 febbraio 2025, n. 11
  - Dichiarazione di impegno all'utilizzo di fondi conformi alle prescrizioni del bando
- Copia dell'atto di nomina del legale rappresentate dell'ente o suo delegato o conferimento dei poteri di rappresentanza legale e autodichiarazione di conformità all'originale
- Eventuale documentazione comprovante il livello di progettazione al momento di presentazione della domanda (*utile per l'assegnazione dei punteggi in fase di valutazione!*)
- Eventuale altra documentazione ritenuta utile



# Criteri di valutazione

## 1. Qualità progettuale

- a) **Chiarezza descrittiva del progetto** nel suo complesso, coerenza tra obiettivi\*, costi e risultati attesi (0 – 10 punti)
- b) **Livello di maturità della proposta progettuale**: effettuazione della perimetrazione in dettaglio dell'area di intervento e mappatura dei fondi sfitti i cui proprietari sono interessati a partecipare al progetto, con l'indicazione delle rispettive specifiche destinazioni d'uso. (0 – 5 punti)
- c) **Efficacia (\*\*)** delle iniziative di animazione e comunicazione del progetto. (0 – 10 punti)

(\*): avvio di percorsi innovativi di promozione e sostegno delle attività economiche come specificate nel paragrafo 1 del bando

(\*\*): la proposta dovrà specificare: • la coerenza degli interventi con il PRS • la coerenza degli interventi con il Piano di promozione turistica • la qualità delle operazioni; • il grado di innovazione (organizzativa, istituzionale e metodologica) degli interventi



# Criteri di valutazione

## 2. Qualità metodologica delle procedura di attuazione del progetto

**Capacità di coinvolgimento del tessuto cittadino** (residenti, operatori economici, associazioni e altri soggetti interessati \*\*\*) 0 – 10 punti

(\*\*\*) Ai fini della valutazione della capacità di coinvolgimento del tessuto locale, la proposta progettuale dovrà specificare le modalità e il livello di coinvolgimento dei vari soggetti interessati in particolare delle destinazioni turistiche e del sistema integrato di promozione territoriale o di prodotto, ivi compreso il sistema delle imprese.

**Il progetto è ammesso a finanziamento se supera i 20 punti**



# Premialità

Ai progetti relativi ai Comuni i cui territori sono ricompresi nell'elenco della **Toscana diffusa**, (art. 1, comma 1, L.R. n.11/2025, come definiti ed elencati nell'allegato A alla DCR n. 10/2025), sono riconosciuti **5 punti di premialità**.

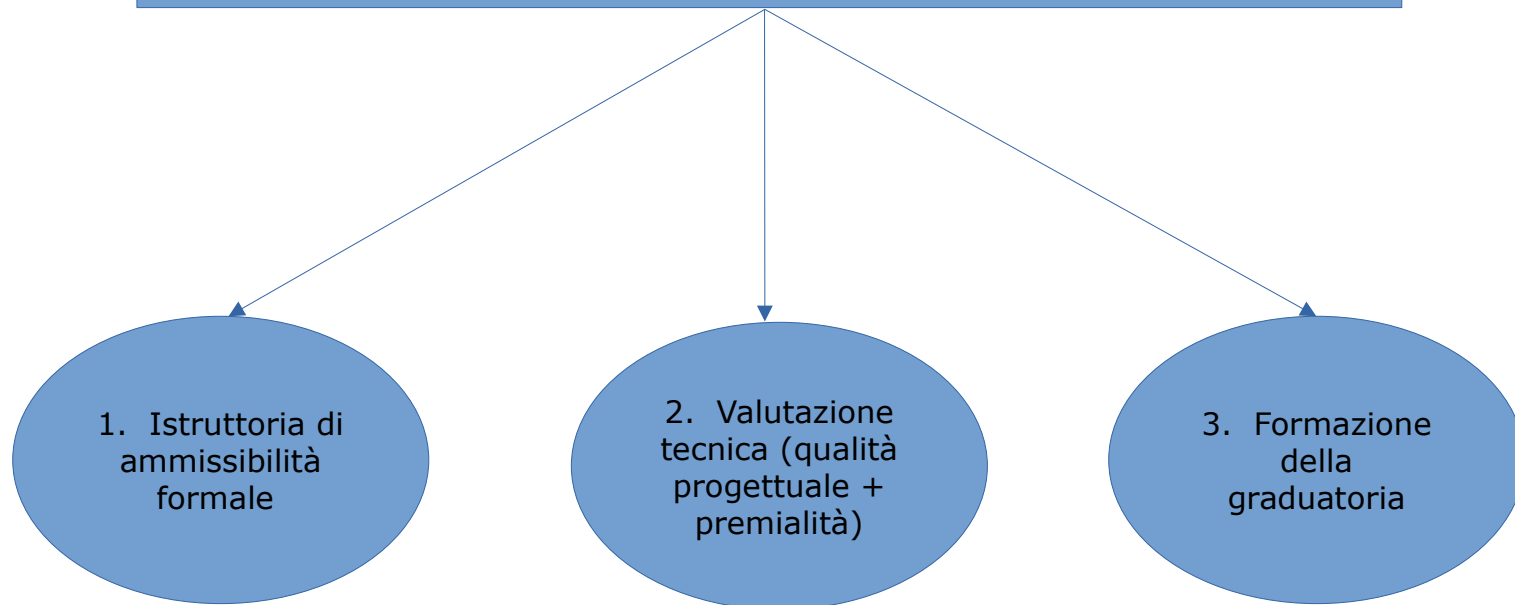
Nel caso in cui il Comune sia classificato solo parzialmente come appartenente alla classificazione della Toscana Diffusa, tale premialità è assegnata solo se l'area perimetrata è inclusa nel territorio della Toscana Diffusa.

Per l'elenco dei Comuni e la rappresentazione cartografica dei territori della Toscana diffusa:

**<https://www.regione.toscana.it/toscana-diffusa/i-comuni>**



# Le fasi del procedimento istruttorio





## Grazie per l'attenzione!

**Per maggiori info contatta:**

per i contenuti del bando:

**[rivalificazione@sviluppo.toscana.it](mailto:rivalificazione@sviluppo.toscana.it)**

per il supporto alla compilazione e per le problematiche di tipo tecnico:

**[supportorivalificazione@sviluppo.toscana.it](mailto:supportorivalificazione@sviluppo.toscana.it)**

**Le informazioni contenute in queste slide sono a carattere introduttivo e orientativo e non sostituiscono in alcun modo il contenuto ufficiale del bando. Ai fini della presentazione delle domande vi invitiamo a consultare esclusivamente il testo integrale dell'avviso pubblico.**