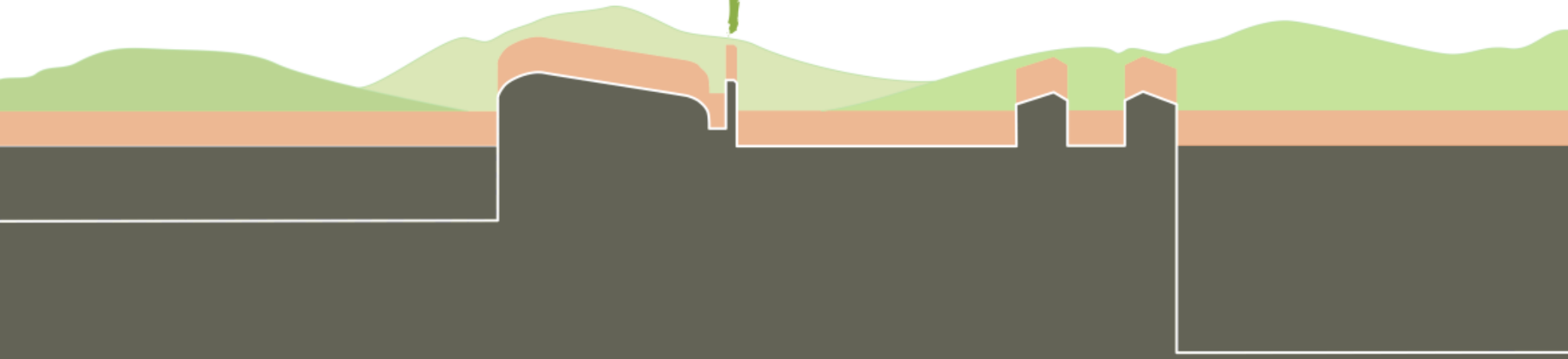
SARFA

EX FORNACI LATERIZI MONDANI

RIGENERAZIONE, STORIA, LAVORO, COMUNITA'



PALAZZO DEL PERO
Arezzo

Fornace Laterizi Mondani dal 1974

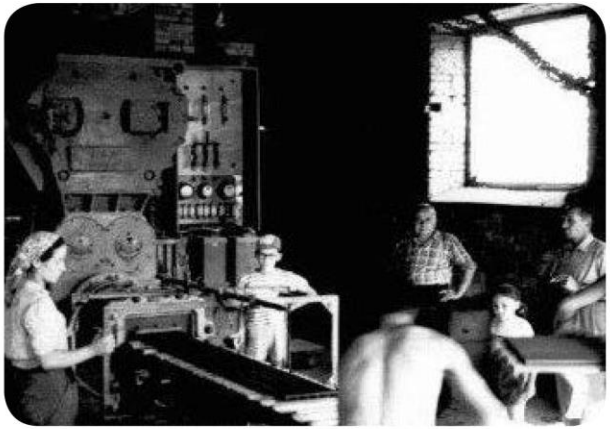
BSI Biochemical Systems International www.bisys.it

SIMONA CIUBINI ARCHITETTO

Ieri

Fornace Laterizi Mondani

Palazzo del Pero



Oggi

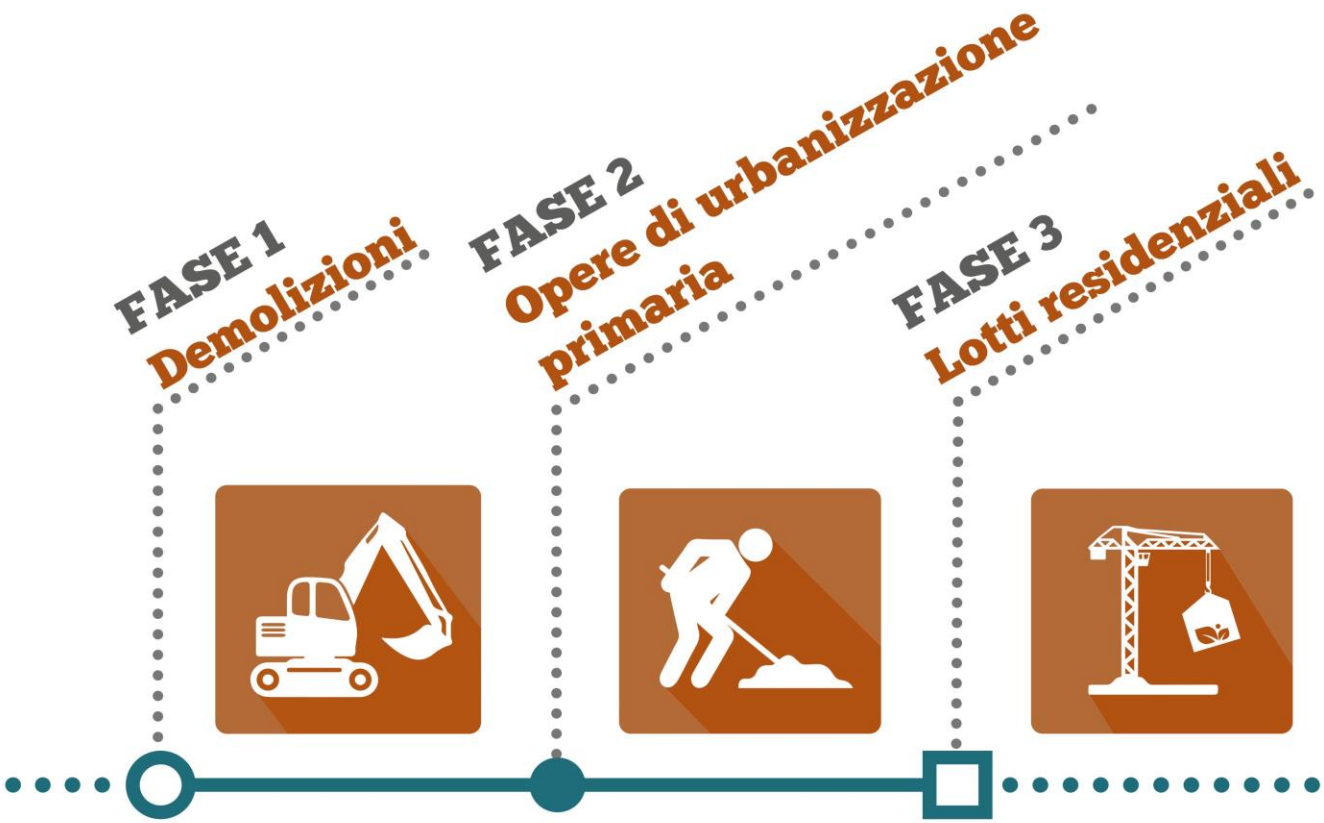
Biochemical Systems International

Palazzo del Pero

Piano di Recupero

ATS-C33
Palazzo del Pero

Fasi Trasformazione Urbana



Piano di Recupero

ATS-C33

Palazzo del Pero

FASE 1
Demolizioni

Demolizione capannoni Fornace

Rimozione Smaltimento Eternit

Progetto di riqualificazione urbana

ATS-033
Palazzo del Pero

FASE 2
Opere di urbanizzazione primaria

Progetto di riqualificazione urbana

ATS-033
Palazzo del Pero

Edilizia Residenziale

FASE 3
Lotti residenziali

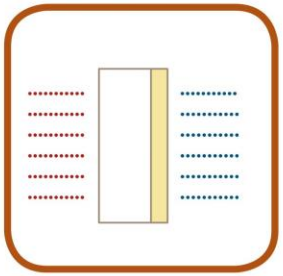
Progetto di riqualificazione urbana

ATS-033
Palazzo del Pero

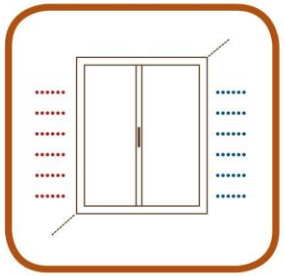
Edilizia sostenibile

FASE 3
Lotti residenziali

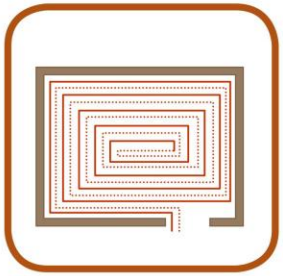
Alta efficienza energetica



Isolamento Involucro

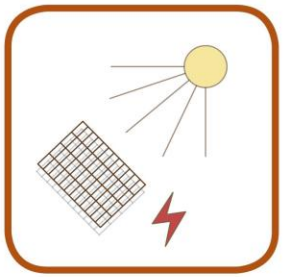


Infissi a taglio termico

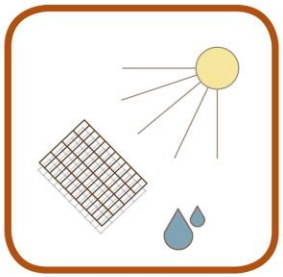


Riscaldamento radiante

Isolamento acustico



Fotovoltaico



Solare termico

Progetto di riqualificazione urbana

ATS-033
Palazzo del Pero

Intervento sostenibile

Fornace Laterizi Mondani

legame territorio
produzione sostenibile
materie prime naturali

Sostenibilità ambientale

impatto paesaggio
risorse territorio
compatibilità ambientale

Efficienza energetica

comfort abitativo
emissioni ridotte
materiali naturali

Perché le strategie di rigenerazione si bloccano tra le intenzioni e la realtà?

COSA FRENA

- Tempi di approvazione lenti e incerti
- Costi di rinaturalizzazione che si sommano a quelli di costruzione
- Posizioni spesso periferiche e poco connesse

COSA SBLOCCA

- Forme di Partenariato pubblico-privato con cronoprogrammi vincolanti
- Accesso a Fondi europei e incentivi green per assorbire i costi ambientali
- Inserimento di Funzioni strategiche e sperimentazione nuovi modelli di governance